

Stavba: **REKONŠTRUKCIA OBJEKTU – BLOK „B“**
DD a DSS Zvolen, Záhonok
Stavebné úpravy vnútorných priestorov

Investor: DD a DSS, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen

Zodp. projektant: Ing. Emília Lenárová, Štúrova č. 867/10, 962 12 Detva

Miesto stavby: ul. Záhonok č. 3205/2, 960 01 Zvolen

Charakter stavby: Oprava objektu

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Stavba: **REKONŠTRUKCIA OBJEKTU – BLOK „B“**
DD a DSS Zvolen, Záhonok
Stavebné úpravy vnútorných priestorov

Investor: DD a DSS, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen

Projektant: Ing. Emília Lenárová, Štúrova č. 867/10, 962 12 Detva

Miesto stavby: ul. Záhonok č. 3205/2, 960 01 Zvolen

Charakter stavby: Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Objekt domova dôchodcov a domova sociálnych služieb je ubytovacie zariadenia sociálnych služieb pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, ktorý sa stavebnotechnicky zabezpečuje tak, aby umožňoval užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekt - blok "B" je súčasťou viacerých navzájom funkčne prepojených pavilónov. Zo západnej strany je priamo napojený jednopodlažný vestibul, zo severnej strany sa dotýka šesť-podlažný ubytovací objekt - blok "A" a z južnej strany napojené jednopodlažné technické zázemie (práčovňa, kancelárie, garáž, ...)

3. ČLENENIE STAVBY

SO.02 – Vnútorné priestory.

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, KAPACITY

- zastavaná plocha bloku " B" :	243,54 m ²
- celková podlahová plocha bloku " B" :	1 923,30 m ²
- obostavaný priestor bloku " B" :	5 427,31 m ²

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Rekonštrukcia bloku "B" domova dôchodcov musí prebiehať tak, aby neohrozila prevádzku objektu, ktorý bude v plnej prevádzke aj počas rekonštrukcie. Stavebné práce realizovať s ohľadom na bezpečnosť pri práci a ochrane zdravia.

6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- požiadavky investora na rekonštrukciu
- kópia z katastrálnej mapy
- projektová dokumentácia v roku 1981 Inžiniersko-projektovou organizáciou školských stavieb, ateliér - A5 Prešov

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Vlastníkom objektu je Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, Banská Bystrica v správe Domov dôchodcov a domov soc. služieb, Záhonok 3205/2, Zvolen.

8. TERMÍN ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY

Zahájenie stavby	máj 2019
Dokončenie stavby	október 2019
Predpokladaná doba výstavby	6 mesiacov

9. PREDPOKLADANÝ INVESTIČNÝ NÁKLAD

Celková cena objektu je stanovená samostatným rozpočtom :

Celkové náklady bez DPH:	351 701,66 EUR
DPH 20% :	70 340,33 EUR
Celkové náklady s DPH:	<u>422 041,99 EUR</u>

V Detve, 11/2018

Vypracoval: Ing. Emília Lenárová